

סקירה כללית של מודל פרויקטים ציבוריים בשיתוף המגזר הפרטי (PPP)

הצגת פרויקט מתקן טיפול באשפה

INBAL ענבל
בטוח בשבילך



□ **אגף הפרויקטים**

□ **סקירה כללית של מודל פרויקטים ציבוריים בשיתוף**

המגזר הפרטי (PPP)

□ **הצגת פרויקט מתקן טיפול באשפה בשיטת עיכול**

אנאירובי



אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי

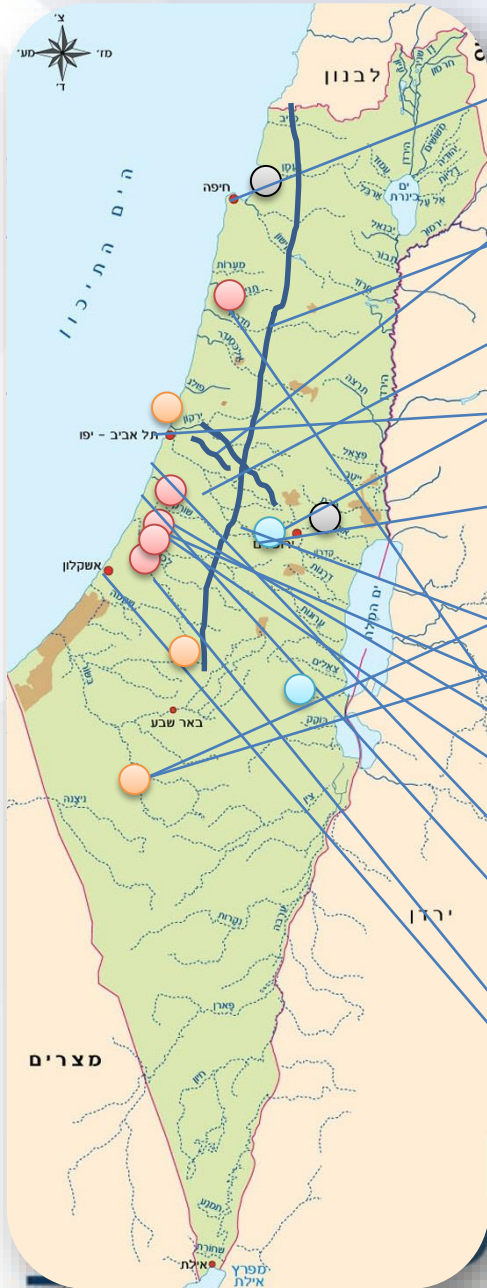
- אגף הפרויקטים ממוקם בחברה הממשלתית ענבל וכפוף לחטיבת תשתיות ופרויקטים באגף החשב הכללי באוצר.
- החטיבה אחראית על ייזום וקידום של פרויקטים לאומיים המבוצעים בשיתוף המגזר הפרטי

מטרות האגף:

- ✓ גוף מקצועי בתחום ה-PPP
- ✓ מרכז, מלווה ומוציא לפועל את הפרויקטים המאופיינים בריבוי גורמים
- ✓ שימור וניהול הידע הנצבר בתחום ה-PPP
- ✓ טיפול בנושאי רוחב בתחום ה-PPP



פרויקטי PPP באחריות חטיבת הפרויקטים



- מנהרות הכרמל
- נתיב מהיר
- כביש 6
- דרך 431
- רכבת קלה ירושלים
- נתיבים מהירים גוש דן
- כביש 16
- 2 תחנות כוח פוטוולטאיות
- 2 תחנות כוח פוטותרמיות
- מרכז הדרכה למשטרה
- בית חולים אשדוד
- מתקן טיפול באשפה
- שוק סיטונאי
- מתקן התפלה חדרה
- מתקן התפלה פלמחים
- מתקן התפלה אשדוד
- מתקן התפלה שורק
- מתקן התפלה אשקלון

תחבורה

אנרגיה

בינוי

מים



עקרונות מודל ה-PPP (Public Private Partnership)

- שיתוף פעולה בין המגזר הפרטי לציבורי
- המדינה עוברת ממעמד של בעלים לרוכש שירות
- המגזר הפרטי מרכז את תכנון, מימון, הקמה, תפעול, ותחזוקת הפרויקט
- תקופת זיכיון ארוכה (20-35 שנה)
- הפרויקט ממומן במימון פרויקטלי (Limited Recourse)
- הסיכונים מתחלקים בין הזכיון למדינה



קריטריונים מובילים לבחירת פרויקטי PPP בתחום התשתיות

- ✓ קיימת יכולת העברת סיכונים למגזר הפרטי
- ✓ קיים מרכיב הפעלה ותחזוקה משמעותי
- ✓ קיימת גמישות בתכנון / יש מקום לחדשנות
- ✓ ניתן לבנות מנגנון מדידה יעיל של הייעוד העיקרי של הפרויקט
- לצורך כימות כספי
- ✓ קיימים גבולות פיזיים וגבולות אחריות ברורים
- ✓ מספר המתמודדים האיכותיים הצפויים בהליך המכרזי



הליכי המכרז עבור פרויקט בשיטת PPP

הקמת ועדת
מכרזים

גיוס יועצים

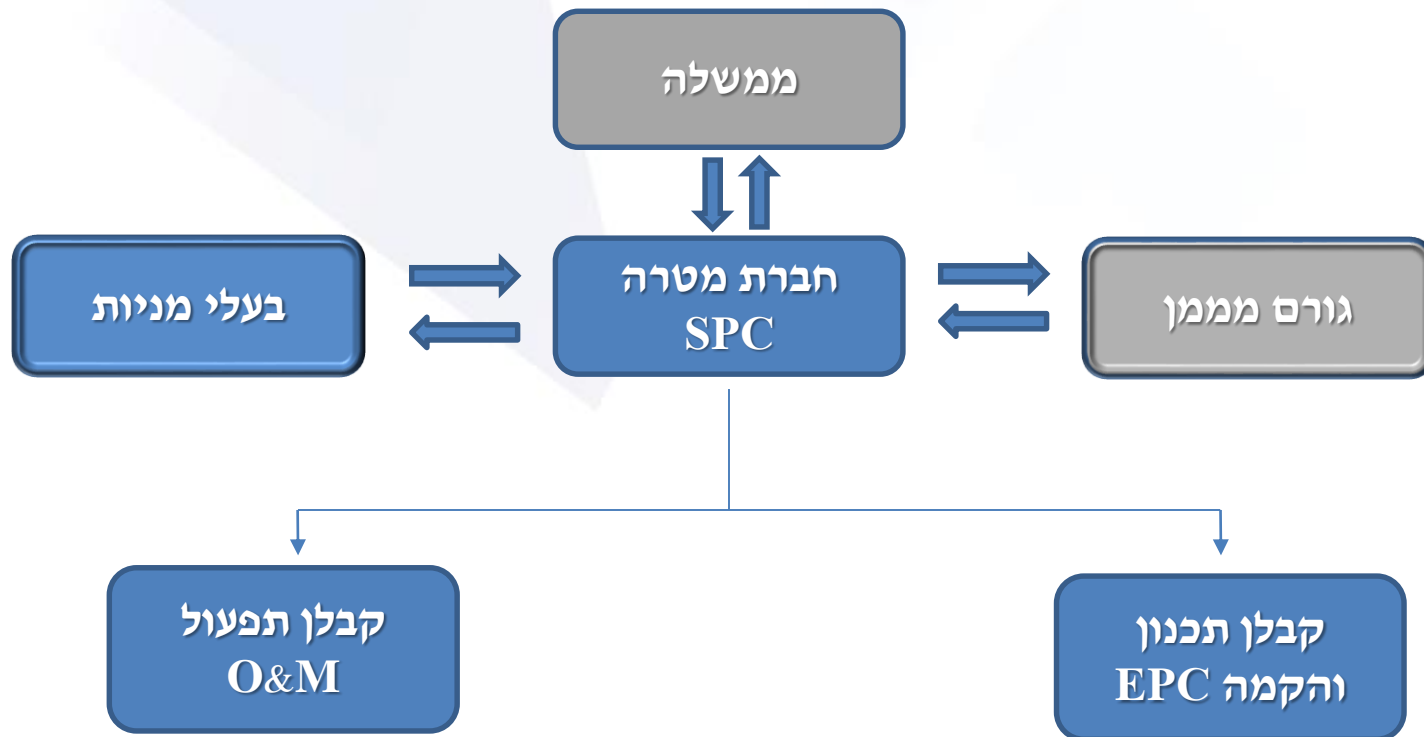
גיבוש תכולות
ראשוני

חלוקה ראשונית
של תחומי אחריות
וסיכונים

הליך מיון מוקדם



השחקנים ומבנה ההתקשרות



המשך הליכי המכרז

הכרזה על מציעים
כשירים

פרסום הזמנה
להציע הצעות

הגשה ובדיקת הצעות

בחירת מציע זוכה
וחתימת ההסכם

סגירה פיננסית

ניהול ואכיפת ההסכם
ע"י רשות ממונה



מסמכים סטנדרטיים עבור פרויקטי PPP

מטרה:

- ❖ יצירת סטנדרטיזציה במסמכי המכרז
- ❖ ייעול עבודת ועדות המכרזים
- ❖ הכרות טובה של המציעים והמממנים את מבנה ותכני המכרזים וההסכמים

המסמכים משלבים המלצות, לצד היבטים ושיקולים להחלטות

בנושאים שונים

הצגת פרויקט מתקן טיפול באשפה בשיטת עיכול אניאורבי



התמונה באדיבות HEC-HAASE Environmental Consulting GmbH

הבהרה:

כל הפרטים במצגת זו הינם דוגמאות בלבד ואינם בהכרח תואמים את ההוראות המחייבות במכרז הנדון

מערך
קומפוסטציה
סגורה

מערך עיכול
אנאירובי

מערך קליטה
ומיון

מערך טיפול
בתשטיפים

מערך איגום גז
ויצור חשמל

מערך טיפול
באוויר



- סוגי פסולת במתקן :
- ✓ פסולת מעורבת
 - ✓ פסולת אורגנית מתחנות מיון
 - ✓ פסולת אורגנית מופרדת במקור

עקרי המכרז

- ✓ שמירה על שרשרת הטיפול
- ✓ התייחסות לקיבולת ומחיר כניסה
- ✓ רמה תפעולית של המתקן
- ✓ תוצרי מתקן מחייבים
- ✓ תוצרי מתקן כרשות לזכיון
- ✓ היבטים כספיים
- ✓ תקופת תפעול של 25 שנה בנוסף לתקופת הפיתוח וההקמה



סוגיות בהם המדינה מסייעת לזכיון

✓ תעריף חשמל ונוסח רישיון

✓ מכירת חשמל

✓ שכנות טובה

✓ מתווה המס

✓ מתווה סטטוטורי



מתווה סטטוטורי

המתווה מורכב משילוב של שתי תכניות :

1. תכנית המתאר הארצית לסילוק אשפה תמא 4/16 :

- מטרתה לאפשר הקמת מתקני טיפול בפסולת בהליך מקוצר של היתר בניה
- קובעת כי במידה וקיימת תכנית מפורטת המייעדת את הקרקע למתקנים הנדסיים, ניתן יהיה להקים מתקן טיפול בפסולת ישירות בהליך של היתר בניה

2. תכנית מפורטת של השפד"ן (ממ/805) :

- מייעדת את שטח השפד"ן למתקן הנדסי
- מכוחה הוקמו כל מתקני השפד"ן

שילוב התוכניות יחד מאפשר קידום הקמת המתקן בהליך של היתר בניה מורחב אשר יהיה באחריות הזכין

תודה על ההקשבה



התמונה באדיבות HEC-HAASE Environmental Consulting GmbH