

תקציר נדל"ן

"ספק אם נביש חוצה ישראל כדא"

"אם הכדאיות להקמת כביש חוצה ישראל הייתה נבחנת על-פי נהל פרויקטים תחבולתיים (פר"ת) שקבע משרד התחבורה באוגוסט 2006, ספק אם הכביש היה נסלל". כך קובעת עכורה שמפרסם מכון שמואל נאמן בטכניון. הנהל הוא צורת בדיקה כללית של פרויקטי תחבורה, שלוקחת בחשבון גם מרכיבים סביבתיים. העכורה קובעת שעל-פי מבחי הכדאיות של הכרת כביש חוצה התועלת ממנו היא של 100 מיליארד שקל. לדעת עורכת העכורה, תמר קיינן, בחינה לטענתה, בדיקת הכדאיות לא בהנה הלופה של מערכות תחבורה ציבוריות משופרות; הכדיקה הייתה לגבי כביש כאורך של 134 ק"מ בשעה שאורך הכביש המתוכנן הוא 340 ק"מ. הכרת כביש חוצה ישראל, גם העריכה הערכת חסר את שווי הקרקע שיגולו הכביש, המהלכים וכבישי הרחבה, את שווי ערכי השטח הייחודיים, את זיהום מי התהום, זיהום אוויר ועוד. (דליה טל)